



# KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

## Jak chcemy zmienić podwórko przy Struga? Notatka ze spotkania konsultacyjnego

---

### **Jaki był kontekst konsultacji?**

Celem konsultacji było omówienie koncepcji zagospodarowania podwórka pomiędzy ulicami: Kraszewskiego, Zegadłowicza, Kleczkowską i Struga. Spotkanie było kontynuacją wcześniejszej rozmowy z mieszkańcami i mieszkankami, która odbyła się na tym podwórku 17 maja 2022 r. Tym razem osoby przybyłe na spotkanie mogły zapoznać się z koncepcją projektu stworzoną na podstawie opinii zebranych podczas poprzedniego spotkania konsultacyjnego.

### **Informacje o spotkaniu**

**Sposób zbierania opinii:** Opinie mieszkańców zbierano podczas spotkania konsultacyjnego. Była również możliwość przesłania ich mailem.

**Miejsce spotkania:** Piwnica artystyczna "Pod Sowami" (ul. Kraszewskiego 26)

**Termin spotkania:** 13.10.2022 (wtorek), godz. 17:30

**Liczba uczestników:** 18

**Liczba nadesłanych maili:** 0

**Inicjator:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

**Wsparcie:** Agata Pawlak-Lenart (Wrocławskie Mieszkania), Amelia Osińska (Wrocławskie Mieszkania), Krzysztof Ziental (Wydział Partycypacji Społecznej),



Remigiusz Szczytko (Przewodniczący Rady Osiedla Kleczków), Jolanta Niezgodzka (Radna Rady Miejskiej Wrocławia)

**Moderacja:** Jan Chrzan (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich – FEPS), Daria Sudoł (FEPS)

### **Dodatkowe informacje**

Na spotkaniu byli obecni przedstawiciele i przedstawicielki Rady Osiedla Kleczków, Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zegadłowicza oraz Radna Miejska.

W ramach działań informacyjnych m.in.: utworzono osobną podstronę o konsultacjach w serwisie Wrocław Rozmawia, w okolicy podwórka rozwieszono 30 plakatów informujących o spotkaniu konsultacyjnym, przesłano zaproszenie na spotkanie do Rady Osiedla Kleczków. Informacja o spotkaniu została również umieszczona na sąsiedzkich grupach mieszkańców w mediach społecznościowych (Facebook).

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom  
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



## Zestawienie opinii

### Odbiór i składowanie odpadów

l.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Potrzebne jest uporządkowanie kwestii śmieci.	<b>Opinia uwzględniona</b>  W zakresie opracowania uwzględniono lokalizację miejsca gromadzenia odpadów.
2	Czy można zamknąć ogólnie otwartą bramę na podwórko, aby ludzie z zewnątrz nie wjeżdżali na podwórko i nie zostawiali śmieci?	<b>Opinia nieuwzględniona</b>  Podwórko jest terenem gminnym i w związku z tym – ogólnodostępnym. Należy zapewnić również dojazd samochodów do obsługi miejsc gromadzenia odpadów, straży pożarnej, pogotowia itp.
3	Pojemniki na odpady są wystarczające dla potrzeb mieszkańców i mieszkanek podwórka. Problemem jest to, że przychodzą osoby mieszkające przy ul. Zegadłowicza i wyrzucają tutaj swoje śmieci.	<b>Opinia nieuwzględniona</b>  Podwórko jest terenem gminnym i w związku z tym – ogólnodostępnym, tak jak pojemniki na odpady.  Wszelkie akty podrzucania odpadów poza kontenerami należy zgłaszać straży miejskiej, która, zgodnie z kompetencjami na podstawie art. 145 Kodeksu



		Wykroczeń, powinna podjąć działania i ukarać grzywną osoby, popełniające wskazane wykroczenie.
4	Duże gabaryty nie są regularnie odbierane.	<b>Wyjaśnienie</b> Temat poza opracowaniem projektowym. Zgodnie z kompetencjami firma wywożąca odpady zajmuje się realizując zadań związanych z odbiorem odpadów komunalnych i gabarytowych oraz organizuje i nadzoruje zadania związane z całorocznym utrzymaniem czystości i porządku na terenie gminy Wrocław, m.in. gminnych wnętrz podwórzowych.
6	Brakuje konkretnej informacji o terminach podstawienia pojemnika na duże gabaryty.	<b>Wyjaśnienie</b> Temat poza opracowaniem projektowym. Uwagę należy skierować do firmy wywożącej odpady, najlepiej za pośrednictwem zarządcy.
7	Wyrażono niezadowolenie z obsługi firmy Chemeko-System. W przeciwieństwie do aktualnej sytuacji, poprzednia firma	<b>Wyjaśnienie</b> Temat poza opracowaniem projektowym. Uwagę należy



	obsługująca ten teren była bardzo sumienna i utrzymywała porządek.	skierować do firmy Chemeko-System, najlepiej za pośrednictwem zarządcy.
8	Duże gabaryty walają się na całym podwórku, szczególnie tam, gdzie bawią się dzieci. To duży problem.	<b>Opinia uwzględniona</b> Projekt przewiduje miejsce na składowanie odpadów wielkogabarytowych. Opinię o zwiększenie częstotliwości wywożenia tego typu odpadów należy skierować również do firmy wywożącej odpady, najlepiej za pośrednictwem zarządcy.

### Samochody i parkowanie

I.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
9	Czy miejsca parkingowe na podwórku będą ogólnodostępne? Jest problem z parkującymi wieczorami busami.	<b>Wyjaśnienie</b> Podwórka gminne są z założenia terenem ogólnodostępnym. Zakres opracowania obejmuje projekt organizacji ruchu. Szczegółowe rozwiązania w zakresie możliwości kontroli wjazdu na podwórka dla określonego tonażu aut będą przedmiotem analiz.



10	Czy straż pożarna będzie mogła dojechać na podwórko w razie potrzeby?	<b>Opinia uwzględniona</b>  Tak, oczywiście, będzie to możliwe.
11	W przypadku wjazdu ze strony ul. Zegadłowicza był problem z wjazdem samochodów, bo było bardzo ciasno. Teraz są słupki i nie ma wjazdu z tej strony na podwórko.	<b>Wyjaśnienie</b>  Wjazd od ul. Zegadłowicza jest terenem prywatnym, zakres wyłączony z opracowania.
12	Gdy teren należący do wspólnoty zostanie wydzielony, to powstanie konflikt, bo osoby mieszkające przy ul. Struga nie będą mogły wjechać od strony ul. Zegadłowicza.	<b>Wyjaśnienie</b>  Wjazd od ul. Zegadłowicza jest terenem prywatnym, posiada swój wjazd na podwórko.
13	Warto zastanowić się nad wysokimi krawężnikami lub naturalnymi blokadami np. kamieniami, aby samochody nie robiły "dzikich" przejazdów po podwórku.	<b>Opinia uwzględniona</b>  Projekt w swoim założeniu ma na celu uporządkowanie organizacji ruchu na podwórku oraz zabezpieczenie wjazdu na tereny zielone.
14	Na ulicy od strony ul. Zegadłowicza stawiają stojaki na rowery. Te samochody, które tam parkowały na zewnątrz, będą musiały zaparkować na podwórku. Warto to wziąć pod	<b>Wyjaśnienie</b>  W projekcie przewidziano liczbę miejsc parkingowych zgodnie z uwarunkowaniem zagospodarowanego terenu oraz warunkami technicznymi.



	uwagę planując miejsca parkingowe.	
15	Pomimo tego, że aktualnie wytyczona jest droga dla samochodów, to i tak stoją one na pasie zieleni. Czy przy modernizacji będzie to zabezpieczone np. jakimiś wyższymi krawężnikami, aby samochody tam nie parkowały?	<b>Opinia uwzględniona</b>  Tak, projekt zakłada takie rozwiązania, które pozwolą na parkowanie pojazdów tylko na wyznaczonych miejscach postojowych.

### Zieleń i tereny zielone

I.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
16	Czy będą dosadzone drzewa w pobliżu placu zabaw?	<b>Opinia uwzględniona</b>  Tak.
17	Jakiej wysokości będą drzewa, które będą dosadzone na podwórku?	<b>Wyjaśnienie</b>  Wysokość oraz zróżnicowanie nasadzeń będzie doprecyzowana na etapie projektu wykonawczego.
18	Postulat, aby dosadzone drzewa były jak najwyższe.	<b>Wyjaśnienie</b>  Wysokość oraz zróżnicowanie nasadzeń będzie doprecyzowana na etapie projektu



		wykonawczego. Opinia zostanie wzięta pod uwagę.
19	Teren zieleni znajdujący się w narożniku między ulicami: Kraszewskiego i Zegadłowicza powinien zostać uporządkowany, bo tam ludzie załatwiają swoje potrzeby fizjologiczne.	<b>Opinia uwzględniona</b> Teren zostanie uporządkowany.

### Ciągi komunikacyjne

I.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
20	Czy przy planowaniu ciągów komunikacyjnych zostaną wzięte pod uwagę aktualne przepisy i ścieżki?	<b>Opinia uwzględniona</b> Projekt uwzględnia optymalną komunikację oraz częściowo pokrywa się z już istniejącymi ciągami komunikacyjnymi, w tym z przepisami.
21	Czy od strony ul. Zegadłowicza będzie ciąg pieszy czy droga samochodowa?	<b>Wyjaśnienie</b> Zakres opracowania nie obejmuje działek prywatnych. Inwestycja nie zakłada ingerencji w prywatną działkę od ul. Zegadłowicza.
22	Na podwórku występuje zakrzywienie terenu w stronę ul. Kraszewskiego 28–36. Robi się	<b>Opinia uwzględniona</b>





	niecka i po deszczu mieszkańcy brną w wodzie. Nie można przejść do kontenerów na odpady!	Temat został uwzględniony w opracowaniu. Projekt uwzględnia wyrównanie terenu.
23	Chodniki powinny zostać utwardzone, bo jest duży problem z kałużami na podwórku.	<b>Opinia uwzględniona</b> Temat został uwzględniony w opracowaniu.
24	Nie chcemy efektu „betonozy” na podwórku. Zastosowana kostka chodnikowa powinna być przepuszczalna.	<b>Opinia uwzględniona</b> Założeniem projektu było niewprowadzanie „betonozy”, a wprowadzenie zieleni i terenów rekreacyjnych, a także ciągów komunikacyjnych o różnorodnej nawierzchni, w tym przepuszczalnej.
25	Brama przelotowa powinna być zamknięta, bo osoby z zewnątrz wyrzucają śmieci do bramy.	<b>Opinia nieuwzględniona</b> Podwórko jest terenem gminnym i w związku z tym jest ogólnodostępne. Ponadto należy zapewnić dojazd samochodów do obsługi miejsc gromadzenia odpadów, straży pożarnej, pogotowia itp., dlatego nie można zamknąć tej bramy.



## Rekreacja i mała architektura

l.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
26	Czy na placu zabaw możliwe jest zrobienie naturalnej nawierzchni, np. ze zrębów, zamiast powszechnie stosowanej nawierzchni EPDM? Nawierzchnia typu EPDM latem paruje i śmierdzi.	<b>Wyjaśnienie</b>  Zaproponowana w projekcie nawierzchnia jest przepuszczalna, dzięki czemu nie nagrzewa się tak w okresie letnim.
27	Czy przy placu zabaw i siłowni będzie nasadzona zieleń większa, aby dzieci miały cień? Obecnie plac zabaw jest w pełnym słońcu i latem jest bardzo gorąco.	<b>Opinia uwzględniona</b>
28	Czy będzie zastosowany podział wiekowy placu zabaw, tak, aby strasze dzieci nie dewastowały elementów przeznaczonych dla mniejszych dzieci?	<b>Opinia uwzględniona</b>
29	Na siłowni nikt nie ćwiczy. Znacznie lepiej sprawdziłby się w to miejsce plac zabaw dla starszych dzieci.	<b>Opinia uwzględniona</b>  Teren przeznaczony na siłownię zostanie przeznaczony na plac zabaw dla starszych dzieci, a istniejące elementy siłowni zostaną rozmieszczone w innej lokalizacji podwórza.



30	Elementy siłowni można przenieść w inne miejsce. Warto, aby te elementy były w różnych punktach, a nie skupione w jednym miejscu.	<b>Opinia uwzględniona</b>
31	Na placu zabaw lepiej sprawdzi się nawierzchnia piankowa. Tutaj nie sprawdzi się nawierzchnia naturalna – będzie to wyniesione i zniszczone.	<b>Opinia uwzględniona</b>
32	Zniszczone elementy placu zabaw nie zostały naprawione.	<b>Wyjaśnienie</b> Zniszczone elementy placu zabaw zostaną wymienione podczas realizacji projektu.
33	Brakuje barierek na placu zabaw.	<b>Wyjaśnienie</b> Projektowany jest nowy plac zabaw, który będzie wygradzony.
34	Nie chcemy żadnych ławeczek wzdłuż ciągów pieszych.	<b>Wyjaśnienie</b> Ławki zlokalizowane zostaną w terenie zielonym, zgodnie z opiniami z konsultacji, oddalone od okien kamienic.
35	Jeżeli ławeczki, to tylko na środku podwórka! Nie przy oknach!	<b>Opinia uwzględniona</b> Ławki zostaną zlokalizowane na terenie zielonym, w oddaleniu od okien.



36	Stół do ping-ponga nie jest użytkowany. Jest niepotrzebny.	<b>Opinia uwzględniona</b> Projekt zakłada usunięcie stołu.
37	Czy będą pojemniki na psie odchody?	<b>Opinia nieuwzględniona</b> Doświadczenie z innych podwórek pokazuje, że specjalne pojemniki na psie odchody nie sprawdzają się.
38	Brakuje w okolicy małych koszy na śmieci.	<b>Wyjaśnienie</b> Temat poza opracowaniem, w zakresie projektu jest wnętrze podwórzowe.

### Pozostałe opinie

I.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
39	Czy podwórko będzie monitorowane? Na podwórku jest duży problem z zachowaniami patologicznymi. Jest bardzo dużo dewastacji (szczególnie problem występuje od strony ul. Struga).	<b>Wyjaśnienie</b> Monitoring podwórka nie jest przedmiotem opracowania.
40	Liczymy na to, że jak zmieni się podwórko, to dzieci dorastające w innych warunkach, też zmienią	<b>Dziękujemy za opinię.</b>



	swoje zachowania. Modernizacja podwórka będzie pierwszym krokiem do pozytywnych zmian zachowań.	
41	Czym jest wzniesienie na podwórku od strony ulic: Struga i Kleczkowskiej? Czy to jest bunkier, podobnie jak od strony ul. Zegadłowicza? Co będzie z tym miejscem? Czy ktoś się tym zajmuje? Teraz jest to zasypane śmieciami.	<b>Wyjaśnienie</b> Projekt zakłada zabezpieczenie istniejącego bunkra zgodnie z wytycznymi, które otrzymamy z Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego.
42	Z czego wynika duża ilość wody, która zbiera się na podwórku? Czy można to jakoś rozwiązać?	<b>Wyjaśnienie</b> Odwodnienie podwórka jest uwzględnione w zakresie opracowania projektu.
43	Jak będzie rozwiązana kwestia oświetlenia na podwórku?	<b>Wyjaśnienie</b> Projekt uwzględnia nowe oświetlenie wnętrza podwórza.
44	Zgłoszony problem braku oświetlenia przy budynkach Kraszewskiego 26 i 28. Przesiadują tam osoby spożywające alkohol. Czy można zastosować tam oświetlenie "na czujkę"?	<b>Wyjaśnienie</b> Temat poza opracowaniem projektowym. Opinię należy skierować do zarządcy budynku.



45	Czy jest możliwość monitowania do straży miejskiej, aby bardziej działali i częściej pojawiali się w tej okolicy?	<b>Wyjaśnienie</b> Temat poza opracowaniem projektowym. Opinię należy skierować do straży miejskiej, najlepiej przez zarządcę.
46	Jak realizacja podwórka będzie połączona pomiędzy częścią wspólną a prywatną? Czy na części prywatnej (należącej do wspólnoty przy ul. Zegadłowicza) będą prowadzone jakieś prace?	<b>Wyjaśnienie</b> Na części należącej do wspólnoty przy ul. Zegadłowicza (własność prywatna) nie będą prowadzone żadne prace.
47	Czy można namówić wspólnotę przy ul. Zegadłowicza do współpracy i współfinansowania działań?	<b>Wyjaśnienie</b> Wrocławskie Mieszkania, podejmą próbę rozmów, ale nie mają wpływu na decyzję wspólnoty.
48	Jak wygląda sprawa finansowania remontu podwórka? Czy całość finansowana jest z budżetu miasta?	<b>Wyjaśnienie</b> Remont finansowany jest w całości z budżetu miasta.
49	Kiedy będzie następowała realizacja projektu? Ile będzie trwała jego realizacja? Jakie są szacunkowe terminy początku i końca prac?	<b>Wyjaśnienie</b> Obecnie jesteśmy w trakcie opracowania dokumentacji, do których przystąpimy po zakończeniu części formalnej. Koniec prac projektowych



		przewidziano na 1. kwartał 2023 r., a realizacja projektu nastąpi po zapewnieniu środków finansowych przez Gminę.
50	Czy prace będą realizowane etapami?	<b>Wyjaśnienie</b> Aktualnie nie przewiduje się etapowania projektu.
51	Co będzie priorytetem w pracach i co będzie realizowane w pierwszej kolejności?	<b>Wyjaśnienie</b> Aktualnie planujemy, że projekt będzie realizowany w całości, w kolejności wynikającej z technologii prowadzenia robót.
52	Po odbiorze remontu podwórka, wszystko będzie szybko zdewastowane. Aktualne dewastacje na podwórku nie są naprawiane.	<b>Wyjaśnienie</b> Nie mamy wpływu na dewastację. Wszelkie dewastacje należy zgłaszać do zarządcy terenu.



Spotkanie zostało przeprowadzone w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w latach 2020–2022” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

**Wrocław** miasto spotkań

Wrocław | 27.12.2022

SZCZEGÓŁY NA: [www.wroclaw.pl/konsultacje](http://www.wroclaw.pl/konsultacje)